

IEPIRKUMA

“Atpūtas komplekss. Atpūtas ēka un pirts” būvniecība

NOLIKUMS

Iepirkuma identifikācijas Nr.FBS 2025/2

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1. Informācija par iepirkumu

1.1. Iepirkums tiek rīkots ievērojot 2017.gada 28.februāra MK noteikumu Nr.104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” un citu publisko iepirkumu regulējošo normatīvo aktu prasībām.

1.2. Iepirkums tiek rīkots Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF) ietvaros.

2. Ziņas par pasūtītāju

2.1. Pasūtītājs - SIA “FBS Industry” (turpmāk, Pasūtītājs)

2.2. Reģistrācijas numurs - 40203036962

2.3. Juridiskā adrese - Laukmuižas 20, Talsi, LV-3201

2.4. Kontaktpersona - Gundars Stumbris

2.5. Tālruna numurs - 22829986

2.6. E-pasta adrese - gundars@fbsindustry.com

3. Iepirkuma priekšmets

3.1. Iepirkuma priekšmets - Atpūtas komplekss. Atpūtas ēka un pirts būvniecība

3.2. Iepirkuma līguma veids - būvdarbi

3.3. Līguma izpildes vieta – “Konkas”, Košrags, Kolkas pag., Talsu novads, LV-3275

3.4. Iepirkuma priekšmets ir sadalīts daļās

3.5. Paredzamā līgumcena (bez PVN) – līdz 300 000 EUR

3.6. Līguma apmaksas nosacījumi – apmaksa tiek veikta, ņemot vērā Pretendenta iesniegto Finanšu piedāvājumu un Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmumā noteikto maksājuma grafiku.

3.7. Līguma izpildes termiņš –

3.7.1. Būvdarbiem jābūt izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar būvdarbu pabeigšanas aktu 12 mēnešu laikā no būvniecības līguma noslēgšanas brīža

3.7.2. Objekts ekspluatācijā jānodod 1 mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas dienas

3.7.3. Būvdarbu garantijas termiņš – ne mazāks kā 60 (sešdesmit) mēneši no akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datuma.

4. Piedāvājuma iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

4.1. Piedāvājums jāiesniedz elektroniski līdz 2025.gada 28.augustam, plkst.10:00, ar Pretendenta pārstāvja (paraksttiesīgas amatpersonas) drošu elektronisko parakstu parakstītu piedāvājumu, nosūtot to uz elektroniskā pasta adresi gundars@fbsindustry.com.

4.2. Pēc 4.1.apakšpunktā noteiktā termiņa iesniegtie piedāvājumi tiks atzīti par neatbilstošiem Nolikuma prasībām un netiks vērtēti.

PRASĪBAS PIEDĀVĀJUMA NOFORMULĒJUMAM UN IESNIEGŠANAI

5. Būvprojektu un būvdarbu apjomus iespējams saņemt, vēršoties pie Pasūtītāja norādītās kontaktpersonas, nosūtot pieprasījumu uz pasūtītāja norādīto e-pastu.
6. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Nolikumā un tā pielikumos minētajām prasībām.
7. Piedāvājumam jābūt sagatavotam un iesniegtam latviešu valodā.
8. Piedāvājumu paraksta Pretendenta paraksttiesīgā persona.
9. Visai Pretendenta piedāvājumā sniegtai informācijai ir jābūt patiesai. Ja Pasūtītājam rodas šaubas par Pretendenta piedāvājumā sniegto informācijas patiesību, tam ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents apstiprina informācijas patiesību.

PRETENDENTA KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS UN IESNIEDZAMIE ATLASĒS DOKUMENTI

10. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, vismaz vienu gadu pirms piedāvājuma iesniegšanas dienas. (Pasūtītājs informāciju pārbaudīs publiski pieejamā reģistrā)
 11. Pretendents var iesniegt tikai 1 (vienu) piedāvājuma variantu par pilnu iepirkuma priekšmeta apjomu. Ja Pretendents iesniegs vairākus piedāvājuma variantus, tie visi tiks atzīti par nederīgiem.
 12. Pretendentam ir vismaz viena gada pieredze būvniecības jomā.
 13. Pretendents līguma izpildei var piesaistīt apakšuzņēmējus.
 14. Iesniedzamie dokumenti, kas vienlaikus parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, nemainot pasūtītāja noteikto secību un pozīciju skaitu
 - 14.1. Pretendenta pieteikums, 1.pielikums
 - 14.2. Finanšu piedāvājums, 2.pielikums
- Cenās jāietver visu pakalpojumu, materiālu un iekārtu izmaksas, darba samaksas, piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas, visi nodokļi, maksājumi, kas ir saistoši Pretendentam, lai nodrošinātu kvalitatīvu darbu izpildi.
- 14.3. Izmaksu tāme excel formātā, kura jā sagatavo atbilstoši specifikācijā minētajam un esošajam būvdarbu apjomu sarakstam.
 - 14.4. Pretendenta pieredzes saraksts, 3.pielikums
 - 14.5. Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu, 4.pielikums.

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJI

15. Pretendents tiek atlasīts saskaņā ar Nolikumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, Pasūtītājs pārbauda piedāvājuma atbilstību Nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar izvēles kritēriju.
16. Piedāvājuma izvēles kritērijs – piedāvājums ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR, bez PVN.

PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

17. Pasūtītājs var jebkurā brīdī pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums.

18. Ja Pasūtītājs piedāvājumu vērtēšanas gaitā konstatē, ka iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tas pieprasa, lai Pretendents izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju, lai pārliecinātos par Pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām.

19. Pasūtītājs neatzīs papildus samaksu par jebkādiem neparedzētiem izdevumiem, kuri radīsies būvniecības procesa laikā.

20. Pasūtītājs ir tiesīgs ne vēlāk kā vienu dienu pirms noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām veikt grozījumus iepirkuma dokumentācijā, tai skaitā pievienot papildus dokumentus vai aktualizēt pievienotos dokumentus, kā arī pagarināt iesniegšanas termiņu, nodrošinot, ka piedāvājumu iesniegšanas termiņš pēc tam, kad attiecīgs paziņojums publicēts iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē, nav īsāks par trīs darba dienām.

PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

21. Pretendentam ir pienākums rūpīgi iepazīties ar Nolikuma dokumentos noteiktajām prasībām.

22. Tiek uzskatīts, ka Pretendenti, iesniedzot savus piedāvājumus, apliecina, ka ir iepazinušies un piekrīt Nolikuma un tā pielikumu nosacījumiem, kā arī iepazinušies ar visiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas jebkādā veidā var ietekmēt piedāvājumu.

23. Pretendentam pilnībā jāizvērtē būvprojekts un cenu piedāvājumā jāparedz visi darbi, attiecīgā projekta pilnīgai realizācijai – pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.

24. Pretendentam ir pienākums sniegt atbildes uz Pasūtītāja pieprasījumiem par papildus informāciju.

25. Līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents ir tiesīgs atsaukt var mainīt savu piedāvājumu. Atsaukumam ir neatgriezenisks bezierunu raksturs un tas izbeidz Pretendenta turpmāko līdzdalību.

UZVARĒTĀJA NOTEIKŠANA, REZULTĀTU PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA

26. Par uzvarētāju Pasūtītājs atzīst Pretendentu, kurš ir piedāvājis Nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko piedāvāto līgumcenu.

27. Visi Pretendenti tiek rakstveidā informēti par konkursa rezultātiem 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

28. Pasūtītājs slēgs ar izraudzīto Pretendentu iepirkuma līgumu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu un saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un iepirkuma līguma projektu, kas tiks iesniegts izraudzītajam Pretendentam.

29. Izraudzītajam Pretendentam iepirkuma līgums jāparaksta ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga uzaicinājuma nosūtīšanas dienas. Ja Pretendents iepriekš minētajā termiņā pasūtītājam neiesniedz parakstītu iepirkuma līgumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt iepirkuma līgumu.

PERSONU DATU AIZSARDZĪBA

30. Pasūtītājs Pretendentu piedāvājumos iekļauto informāciju, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), izmantos komunikācijas nodrošināšanai ar pretendentu pārstāvjiem, iesniegto piedāvājumu atbilstības izvērtēšanai, kā arī citu normatīvajos aktos noteikto pienākumu, kas attiecas uz publisko iepirkumu procesa nodrošināšanu, veikšanu. Personas dati tiks glabāti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un noteikto laika periodu.

PIELIKUMI

31. Nolikumam pievienoti 4 (četri) pielikumi, kuri ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

- | | |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| 1.pielikums | Pretendenta pieteikums |
| 2.pielikums | Finanšu piedāvājums |
| 3.pielikums | Pretendenta pieredzes saraksts |
| 4.pielikums | Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu |

PRETENDENTA PIETEIKUMS

Ar šo <pretendenta nosaukums> piesakās dalībai atklāta "Atpūtas komplekss.Atpūtas ēka un pirts būvniecība", identifikācijas Nr. FBS 2025/2 (turpmāk – pieteikums), un iesniedz savu piedāvājumu.

Iepazīstoties ar nolikumu, tehnisko specifikāciju kā arī pārējiem dokumentiem, <pretendenta nosaukums>, apņemas veikt būvdarbus, kā arī nodrošināt veiktajiem darbiem un pielietotajiem materiāliem garantijas saistību izpildi, saskaņā ar iepriekš minētiem dokumentiem, iesniegto piedāvājumu :

1. Apliecinām, ka esam iepazinušies ar visiem nolikuma dokumentiem, noteikumi ir skaidri un saprotami, un garantējam nolikuma prasību izpildi.
2. Apliecinām, ka esam iepazinušies ar apjomiem un izpētījuši apstākļus, kas varētu ietekmēt šo darbu izpildi un samaksas noteikšanu par darbu izpildi, tajā skaitā, transporta iespējas, objekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, kā arī iespējas izmantot citus pakalpojumus, un ņēmām tos vērā, nosakot Līgumā minēto samaksu par darbu izpildi – līgumcenu. Līgumcenu un darbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie darba izpildes apstākļi.
3. Apliecinām, ka visa mūsu piedāvājumā sniegtā informācija ir patiesa
4. Apliecinām, ka visi iesniegtie dokumentu atvasinājumi atbilst oriģinālam, sniegtā informācija un dati ir patiesi.
5. Apliecinām, ka mūsu rīcībā ir visi tehniskie un personāla resursi, lai kvalitatīvi un savlaicīgi nodrošinātu Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus un būvdarbus.
6. Atļaujam Pasūtītājam iepirkuma ietvaros un tā rezultātā noslēgtā līguma administrēšanai, apstrādāt savā piedāvājumā norādīto fizisko personu datus saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.
7. Informējam, ka esam iesnieguši piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Mums ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 8.1. cenām;
 - 8.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 8.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu);
 - 8.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst Nolikuma prasībām;
 - 8.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis Nolikums.
9. Apliecinām, ka neesam apzināti, tieši vai netieši atklājuši un neatklāsim piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
10. Apzināmies, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10 % apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma
11. Uzņemamies pilnu atbildību par iesniegto piedāvājumu, tajā ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību nolikuma prasībām. Visi iesniegtie dokumentu atvasinājumi atbilst oriģinālam, sniegtā informācija un dati ir patiesi.
12. Apliecinām, ka visi iesniegtie dokumentu atvasinājumi atbilst oriģinālam, sniegtā informācija un dati ir patiesi.
13. Apņemamies izpildīt visas nolikumā un līgumā noteiktās nodrošinājumu prasības, ja mums tiks piešķirtas tiesības slēgt līgumu.
14. Apliecinām, ka piedāvājam būvdarbu garantijas termiņu, kas ir noteikts 60 (sešdesmit) mēneši no akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas. Ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa, tad garantijas laiks sākas no līguma izbeigšanas datuma.
15. Pretendenta statuss:

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu "konkurents" apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

<input type="checkbox"/>	Mikrouzņēmums (nodarbinātas mazāk nekā 10 personas un gada apgrozījums un/vai bilance kopā nepārsniedz 2 miljonus <i>euro</i>)
<input type="checkbox"/>	Mazais uzņēmums (nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus <i>euro</i>).
<input type="checkbox"/>	Vidējais uzņēmums (nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus <i>euro</i> , un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus <i>euro</i>).
<input type="checkbox"/>	Liels uzņēmums (nodarbinātas vairāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums pārsniedz 50 miljonus <i>euro</i> , un/vai, kura gada bilance kopā pārsniedz 43 miljonus <i>euro</i>).

Pretendents:	
Reģistrācijas nr. vai personas kods:	
Juridiskā adrese:	
Oficiālā e-pasta adrese:	
Kontaktpersona:	
Kontaktpersonas tālrunis un e-pasts:	
Iepirkuma līguma parakstītājs (vārds, uzvārds, amats)	
Par līguma izpildi atbildīgā persona (vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese)	
Bankas nosaukums, filiāle:	
Bankas kods:	
Norēķinu konts:	
Vārds, uzvārds: (pretendenta pārstāvja vai pilnvarotās personas)	
Amats:	
Paraksts:	
Datums:	

Ja Pieteikumu paraksta Pretendenta pilnvarota persona, klāt obligāti jāpievieno pilnvara.

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepirkuma nosaukums	"Atpūtas komplekss. Atpūtas ēka un pirts" būvniecība
Identifikācijas numurs	FBS 2025/2

IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	
Rekvizīti	

KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds, ieņemamais amats	
Juridiskā adrese	
Tālrunis	
e-pasta adrese	

Esam iepazinušies ar nolikuma "Atpūtas komplekss. Atpūtas ēka un pirts" būvniecība identifikācijas Nr. FBS 2025/2, dokumentāciju un piedāvājam sniegt pakalpojumus un veikt būvdarbus saskaņā ar nolikuma noteikumiem un dokumentu prasībām par līgumcenu:

Nr. p.k.	Pakalpojuma vai darbu veids	Piedāvājuma cena bez PVN (EUR)	PVN (EUR)	Piedāvājuma cena ar PVN (EUR)
1.	Būvniecības darbi			
	Kopā:			

1. Ja (*pretendenta nosaukums*) piedāvājums tiks akceptēts, apņemasies uzsākt darbus ar Pasūtītāju saskaņotā termiņā, kā arī pilnībā pabeigt līgumsaistības saskaņā ar iepirkuma nolikumā noteiktajiem nosacījumiem un apjomiem.
2. Apliecinām, ka Finanšu piedāvājumā piedāvātajās cenās iekļautas visas būvdarbu veikšanu saistītās izmaksas, tai skaitā algas, kancelejas, komunālie, transporta, komunikāciju uzturēšanas izdevumi, visas ar pakalpojuma plānošanu, sniegšanu, kontroli tieši un netieši saistītās izmaksas, kā arī peļņa, apdrošināšana, iespējamie riski (to novēršanas vai mazināšanas) un citas iespējamās ar pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas, ietverot visus piemērojamus nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pretendents apzinās, ka tam nebūs tiesību prasīt piedāvātās līgumcenas paaugstināšanu un pasūtītājs nemaksās vairāk, nekā noteiktā līgumcena, par ko noslēgts līgums.

Amats, vārds, uzvārds (<i>pretendenta pārstāvja vai pilnvarotās personas</i>)	
Paraksts	

PRETENDENTA PIEREDZES SARAKSTS

Iepirkuma nosaukums	"Atpūtas komplekss. Atpūtas ēka un pirts" būvniecība
Identifikācijas numurs	FBS 2025/2
Pretendenta nosaukums	
Reģistrācijas numurs	

DARBU SARAKSTS, KAS APLIECINA PRETENDENTA PIEREDZI DARBU VEIKŠANĀ

Informācija par pretendenta pieredzi atbilstoši nolikuma 12. punktam:

Nr. p.k.	Pretendenta pieredze atbilstoši nolikuma 12. punkta prasībām	Pasūtītāja nosaukums, kontaktpersona, tālrunis	Veikto darbu apjoms	Cita informācija, kura nepieciešama, lai Pasūtītājs varētu izvērtēt norādītā objekta atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām (laika posms, kad veikti būvdarbi, objekta ekspluatācijā pieņemšanas datums u.tml.)
1.		<i>nosaukums</i> <hr/> <i>Reģ.nr.</i> <hr/> <i>adrese</i> <hr/> <i>kontaktpersona</i> <hr/> <i>tālruņa numurs</i>		

Ar šo uzņemos pilnu atbildību par apliecinājumā ietverto informāciju, atbilstību nolikuma prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi.

Amats, vārds, uzvārds (pretendenta pārstāvja vai pilnvarotās personas)	
Paraksts	

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____

Pretendenta (būvdarbu veicēja) nosaukums, reģ. Nr.

(turpmāk –Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem² un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

Datums _____

Paraksts _____

² Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura:1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam;2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.